



**Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció – panziók fejlesztése**

**Kódszám:  
TFC-1.1.1-2017**

Támogatási igényt olyan meglévő (üzemelő) panzió fejlesztésére lehet benyújtani, amelyre vonatkozóan a támogatást igénylő a támogatási igény benyújtásakor panzió besorolású működési engedéllyel rendelkezik.

Panzió: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amely „a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet” alapján panziónak minősül.

**A támogatás maximális mértéke:** 70%

**Panziók szobánkénti fajlagos költségei:** 5 000 000 Ft

**Fajlagos költség:** a beruházás összes elszámolható költsége/meglévő szoba 5 000 000 Ft.

Kapacitásbővítéskor a költségösszeg 150%-a számolható el kialakításra kerülő új szobánként.

Minimum-maximum támogatási összegek: 5-42 mFt. (A támogatás számításának alapja a projekt ÁFA nélkül számított költsége.

**A támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás.

**Előleg mértéke:** Maximálisan a megítélt támogatás 50%-a. (elkülönített bankszámlára)

**A támogatási igények benyújtása szakaszos, az első szakasz 2017.10.09-2017.12.04. közötti időszak, amely időszakban a támogatási igények befogadása és értékelése folyamatos.**

**Támogatást igénylők köre:**

- kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok;
- egyéni vállalkozók;
- költségvetési szervek;
- önkormányzatok és intézményeik;
- nonprofit szervezetek;
- szövetkezetek;
- egyházi jogi személyek.

A szálláshely fejlesztésére pályázhat:

- az ingatlan tulajdonosa;
- szálláshely üzemeltetője.



### **A fejlesztés részletes céljai:**

- szolgáltatási színvonal emelése (szálláshelyek színvonalának –komfortfokozatának – fejlesztése, tematikus – pl. családbarát – szolgáltatások kialakítása);
- tematikus szolgáltatások kapacitásának növelése, valamint új szolgáltatások bevezetéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások (pl. családbarát, egészségügyi szolgáltatásokhoz kapcsolódó infrastruktúra kialakítása);
- kapacitásbővítés (férőhelyszám, kiszolgáló területek, vendéglátó egységek kapacitásának bővítése);
- kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetési hatékonyságának, kapacitáskihasználtságának javítását szolgáló fejlesztések megvalósítása (pl. informatikai, energetikaiberuházások/szolgáltatások megvalósítása);
- az érintett desztinációkban a vendégek és a vendégéjszakák számának növelése, illetve az adott desztináció jellege miatt szezonálisan működő egységeknél a szezon meghosszabbítása, egyúttal a szezonális egyenetlenségének a kezelése;
- szolgáltatók folyamatos, éves működésének biztosítása;
- a projektek megvalósításán keresztül munkahelyek teremtése és a meglévő munkaerő megtartása.

### **Támogatható tevékenységek köre:**

#### Önállóan támogatható tevékenységek:

- meglévő (üzemelő) kereskedelmi szálláshelyek belső megjelenésének, belsőépítészeti arculatának minőségének és szálláshelyek szobáinak, közösségi tereinek bővítésére, változtatására irányuló beruházások;
- meglévő (üzemelő) kereskedelmi szálláshelyek új tematikus szolgáltatásfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások támogatása (szálláshelyek szolgáltatási kínálatának minőségi és mennyiségi fejlesztése, valamint ezek kombinációja, pl. családbarát, szenior, egészségügyi, kerékpáros, stb. szolgáltatások) az adott térség turisztikai fejlesztési irányaihoz, kitérés pontjaihoz igazodva az elszámolható beruházás összeg elszámolható költségének 40%-ig (A 40%-os korlát nem vonatkozik a wellness szolgáltatás fejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra.);
- meglévő (üzemelő) kereskedelmi szálláshelyek kapacitásbővítése (pl. férőhelyek számának növelése, szobaszám növelés kiszolgáló infrastruktúrával);
- a támogatott kereskedelmi szálláshelyek használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések;

#### Önállóan nem támogatható tevékenységek:

- kereskedelmi egységen belül, annak közös üzemeltetésében levő vendéglátó egység szolgáltatási kapacitásbővítése és színvonalának növelése;
- a fejlesztésekkel érintett épületek energiahatékony működését javító beruházások,
- kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver és/vagy hardware beszerzés, beruházás;
- szálláshelyhez kapcsolódó bűnmegelőzési tevékenység támogatása;
- az épület teljes körű azbesztmentesítése;
- akadálymentesítés;



**Elszámolható költségek:**

**- előkészítési költségek:**

o üzleti terv, előkészítéshez kapcsolódó műszaki, tervezői, tervezési dokumentáció elkészítésének költsége;

**- szolgáltatások igénybe vételének költségei;**

o műszaki ellenőr költsége;

**- építési (átalakítási, bővítési, felújítási) költségek;**

o szálláshely kapacitásbővítéséhez, meglévő szálláshelyek, közös használatban lévő vendéglátó egységek belsőépítészeti, felújítási, átalakítási, építési munkálatainak költségei;

o meglévő kereskedelmi szálláshelyek tematikus szolgáltatásfejlesztési tevékenységhez kapcsolódó átalakítási, felújítási, építési költségei;

o a fejlesztéssel érintett épületek energia-hatékony működését javító beruházás építési költségei;

o épület azbesztmentesítéséhez kapcsolódó építési, átalakítási munkálatainak építési költsége;

o kereskedelmi szálláshely használatához közvetlenül kapcsolódó, telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztésekhez, kertépítészet, parkolóhelyek, közművek kialakításának építési költsége;

o akadálymentesítéshez kapcsolódóan felmerülő építési költségek;

o fenti építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási munkálatok költségei;

**- eszközbeszerzések költségei (20.000,-Ft egyedi nettó értéktől);**

o szálláshely kapacitásbővítéséhez, meglévő szálláshelyek, közös használatban lévő vendéglátó egységek felújításához, átalakításához, konyhatechnológia bővítéséhez szükséges eszközök költségei;

o a fejlesztéssel érintett épületek energia-hatékony működését javító beruházásához szükséges eszközök költségei;

o info-kommunikációs technológiai, ügyviteli/értékesítési rendszerek bevezetéséhez kapcsolódó hardware eszközök beszerzésének költsége,

o szálláshely bűnmegelőzési tevékenységéhez kapcsolódó eszközök beszerzésének költsége;

o kereskedelmi szálláshely használatához közvetlenül kapcsolódó, telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó eszközbeszerzés költségei,

o akadálymentesítéshez kapcsolódó eszközök beszerzésének költségei;

**-immateriális javak beszerzése**

o infokommunikációs technológiai, ügyviteli/értékesítési rendszerek bevezetéséhez kapcsolódó software beszerzés, a szálláshely bemutatásához szükséges rezponzív honlapok létrehozása, fejlesztése, amennyiben releváns, az ügyviteli és foglalkási rendszerekkel való összekapcsolás költsége.



**A projekt költségvetésének belső korlátai:**

Elszámolható költség típusa	A projekt összes elszámolható költségéhez viszonyított költségkorlátok (%)
Előkészítési költségek	maximum 5%
Műszaki ellenőr költsége	maximum 1%
Immateriális javak beszerzése	maximum 10%
Önállóan támogatható tevékenységek költségei	maximum 50%

A projekt megkezdése: A projekt a támogatási szerződés hatályba lépésének napjától kezdhető meg.

A projekt megvalósításának végső dátuma: A támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap.

Fenntartási kötelezettség: A projekt fizikai zárásától számított 3 teljes év.

**Támogatási igény benyújtásához csatolandó melléletek:**

1. Aláírt, szkennelt általános nyilatkozat
2. Üzleti terv a pályázat mellékletét képező sablon szerint
3. Szálláshely üzemeltetésére vonatkozó érvényes működési engedély
4. Tételes költségbecslés
5. Tételes eszközlista
6. Helyszínrajz/alaprajz
7. Építési tervek (helyszínrajz, vázrajz) amennyiben engedélyköteles fejlesztés valósul meg,
8. A támogatást igénylő nyilatkozata arról, hogy a fenntartási időszakban vállalja az évi 180 naposnapos nyitvatartást
9. Átláthatósági nyilatkozat, amennyiben a támogatást igénylő nem minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek
10. A projekt által érintett teljes terület tulajdonjogát igazoló, 30 napnál nem régebbi elektronikus tulajdoni lap másolata
11. Amennyiben a pályázó nem a beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, hanem üzemeltetője, be kell nyújtani a pályázat mellékletét képező sablon szerinti tulajdonosi hozzájárulást igazoló nyilatkozatot. A nyilatkozat kitöltésével a tulajdonos hozzájárul a beruházás megvalósításához, a pályázó könyveiben való aktiválásához, valamint a fenntartási időszakban a projekt eredményeképp létrejövő fejlesztések zavartalan fenntartásához.
12. Csekély összegű támogatásra vonatkozó nyilatkozat
13. Létesítő okirat vagy alapító okirat vagy cégkivonat
14. A támogatást igénylő nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája vagy az aláírás minta közjegyző által hitelesített másolata (aláírási címpéldány vagy banki aláíró kardon)